

РАЕХ (Эксперт РА) подтвердил рейтинг компании «Стройжилинвест» на уровне А и установил статус «под наблюдением»

Москва, 28 декабря 2016 г.

Рейтинговое агентство РАЕХ (Эксперт РА) подтвердило [рейтинг кредитоспособности](#) (долгосрочной кредитоспособности) компании «**Стройжилинвест**» на уровне А «Высокий уровень кредитоспособности», первый подуровень, прогноз - «стабильный». По рейтингу установлен статус «под наблюдением».

Позитивное влияние на уровень рейтинга оказали высокая вероятность поддержки со стороны бенефициаров компании, умеренно высокое качество активов компании (на текущий момент активы компании представлены казначейскими бумагами США, выданным займом компании CENDONBRIDGE GLOBAL LIMITED, которая владеет Europlan Holdings Limited - материнская структура ПАО «Европлан» (рейтинг А++ от «Эксперт РА») и ЗПИФ "Ларус Финанс", активы которого на текущий момент состоят из депозитов, размещенных в ПАО «БИНБАНК») и высокие показатели ликвидности (на 30.09.2016 скорректированные на качество активов и срочность долговых обязательств коэффициент абсолютной ликвидности составил 1,52, коэффициенты срочной и текущей ликвидности - 1,73). Также к ключевым факторам, оказавшим положительное влияние на рейтинговую оценку, отнесли высокий уровень раскрытия финансовой информации (в открытом доступе публикуется финансовая отчетность компании), низкая доля кредиторской задолженности в структуре пассивов (менее 1% на 30.09.2016) и низкая доля дебиторской задолженности в структуре активов (3% на 30.09.2016).

«Наиболее крупным активом компании является ЗПИФ «Ларус Финанс». В краткосрочной перспективе планируется изменение структуры активов ЗПИФа - появление нового проекта, который не определен на текущий момент. В связи с этой неопределенностью по рейтингу установлен статус «под наблюдением», - комментирует директор по корпоративным рейтингам РАЕХ (Эксперт РА) **Дмитрий Сергиенко**.

Среди сдерживающих факторов были выделены высокий уровень долговой нагрузки (почти 100% пассивов компании представлено облигационными займами, при этом облигационные выпуски долгосрочные), отрицательное значение собственного капитала (на 30.09.2016 собственные средства составляли -727 млн. руб.), умеренно высокий уровень валютных рисков (по состоянию на 30.09.2016 часть активов компании представлена казначейскими облигациями США, вследствие чего у компании сформировались отрицательные курсовые разницы за 9 мес. 2016 года в размере 700 млн. руб.) и невысокие показатели рентабельности (по итогам 2015 года рентабельность активов по чистой прибыли и по валовой прибыли составила менее 1%).

ООО «Стройжилинвест» является финансовой компанией. На 30.09.2016 активы компании составили 13,9 млрд руб., чистая прибыль за 2015 год - 8 млн рублей.

Контакты для СМИ: pr@raexpert.ru, тел.: (495) 617-0777.

Применяемые рейтинговые методологии: методология присвоения рейтингов кредитоспособности нефинансовых компаний <http://raexpert.ru/ratings/credits/method/>. Ключевые источники информации: данные ООО «Стройжилинвест», РАЕХ (Эксперт РА).

Рейтинг кредитоспособности впервые был присвоен объекту рейтинга 28.12.2015. Предыдущий релиз о рейтинговом действии в отношении объекта рейтинга был опубликован 28.12.2015. Рейтинговый комитет в отношении публикуемого рейтингового действия был проведен 27.12.2016. Пересмотр прогноза по рейтингу ожидается не позднее, чем через 12 месяцев. Рейтинг кредитоспособности был инициирован объектом рейтинга (с рейтингуемым лицом заключен договор об осуществлении рейтинговых действий), объект рейтинга принимал участие в присвоении рейтинга. Агентство в течение последних 12 месяцев не оказывало рейтингуемому лицу дополнительные (отличные от присвоения и мониторинга (поддержания) присвоенного рейтинга) услуги. Рейтинг присвоен по российской национальной шкале и является долгосрочным.

Присвоенный рейтинг и прогноз по нему отражают всю существенную информацию, включая информацию, полученную от третьих лиц и из публичных (общедоступных) источников, относящуюся к объекту рейтинга, которая находится в распоряжении Агентства, достоверность и качество которой, по мнению Агентства, являются надлежащими. Информация, используемая Агентством, является достаточной для применения методологии.

Число участников рейтингового комитета было достаточным для обеспечения кворума. Ведущий рейтинговый аналитик представил членам рейтингового комитета факторы, влияющие на рейтинг, члены комитета выразили свои мнения и предложения.

Председатель рейтингового комитета предоставил возможность каждому члену рейтингового комитета высказать свое мнение до начала процедуры голосования.

Рейтинги выражают мнение АО «Эксперт РА» и не являются установлением фактов или рекомендацией покупать, держать или продавать те или иные ценные бумаги или активы, принимать инвестиционные решения. Агентство не несет ответственности в связи с любыми последствиями, интерпретациями, выводами, рекомендациями и иными действиями третьих лиц, прямо или косвенно связанными с рейтингом, совершенными Агентством рейтинговыми действиями, а также выводами и заключениями, содержащимися в пресс-релизах, выпущенных Агентством, или отсутствием всего перечисленного. Единственным источником, отражающим актуальное состояние рейтинга, является официальный интернет-сайт Агентства www.raexpert.ru.