

РАЕХ (Эксперт РА) понизил рейтинг компании «Плаза» до уровня В++ и изменил прогноз на негативный

Москва, 18 марта 2016 г.

Рейтинговое агентство РАЕХ (Эксперт РА) понизило **рейтинг кредитоспособности** компании «**Плаза**» до уровня В++ «Удовлетворительный уровень кредитоспособности», прогноз по рейтингу – негативный, что означает высокую вероятность снижения рейтинга в среднесрочной перспективе. С рейтинга снят статус «под наблюдением». Ранее у компании действовал рейтинг А «Высокий уровень кредитоспособности», прогноз – развивающийся.

Специализацией ООО «Плаза» является сдача недвижимости в аренду. Компании принадлежат офисные и торговые помещения в башне «Евразия» в ММДЦ Москва-Сити.

Положительное влияние на рейтинг оказали низкие валютные риски компании, низкие доли дебиторской и кредиторской задолженностей в структуре активов и пассивов, соответственно (менее 1% на 30.09.2015), а также высокая величина невыбранных кредитных линий. Также агентство позитивно оценивает высокую достаточность капитала по реальной стоимости активов (коэффициент достаточности капитала составил 0.5 на 30.09.2015) и высокий размер и надежность страховой защиты. «Снижение рейтинга и изменение прогноза связано с отсутствием у агентства информации о стадии переговоров по продаже башни, что вызывает неопределенность, касающуюся наличия у компании в краткосрочной перспективе средств для уплаты процентов и основного долга», - комментирует ведущий аналитик по корпоративным рейтингам РАЕХ (Эксперт РА) **Игорь Смирнов**.

Сдерживающее влияние на уровень рейтинга оказывают крайне высокий уровень долговой нагрузки (на 30.09.2015 долговые обязательства компании перед ОАО Банк Москвы на сумму 30.4 млрд. руб. и начисленными процентами на сумму 0.68 млрд. руб.; на 30.01.2016 начисленные проценты составляли 2.1 млрд. руб.), низкой диверсификацией долговых обязательств (на 30.09.2015 единственным внешним кредитором компании является ОАО Банк Москвы) и низкий уровень ликвидности (на 30.09.2015 коэффициент абсолютной ликвидности составил 0.005, срочной – 0.05, текущей – 0.28). Также выделяется отсутствие возможностей для дополнительного залогового финансирования, убыточность деятельности и низкий уровень организации риск-менеджмента и стратегического планирования.

По состоянию на 30.09.2015 по данным отчетности по стандартам РСБУ активы ООО «Плаза» составляли 33.4 млрд. руб., капитал составлял 0.8 млрд. руб.

Контакты для СМИ: pr@raexpert.ru, тел.: (495) 617-0777

Применяемые рейтинговые методологии: методология присвоения рейтингов кредитоспособности нефинансовых компаний <http://raexpert.ru/ratings/credits/method>. Ключевые источники информации: данные ООО «Плаза», РАЕХ (Эксперт РА).

Рейтинг кредитоспособности впервые был присвоен рейтингуемому лицу (объекту рейтингования) 29.06.2015. Предыдущий релиз о рейтинговом действии в отношении рейтингуемого лица (объекта рейтингования) был опубликован 13.10.2015. Рейтинговый комитет в отношении публикуемого рейтингового действия был проведен 17.02.2016. Пересмотр прогноза по рейтингу ожидается не позднее, чем через 12 месяцев. Кредитный рейтинг был инициирован объектом рейтингования, объект рейтингования принимал участие в присвоении рейтинга, и агентство получило вознаграждение за свои услуги.

числе касающихся качества имеющейся в распоряжении агентства информации.

Число участников рейтингового комитета было достаточным для обеспечения кворума. Ответственный аналитик представил членам рейтингового комитета факторы, влияющие на рейтинговую оценку, члены комитета выразили свои мнения и предложения в рамках утвержденной методологии присвоения данного типа рейтинга. Председатель рейтингового комитета предоставил возможность каждому члену рейтингового комитета высказать свое мнение до начала процедуры голосования.

Рейтинговые оценки выражают мнение рейтингового агентства RAEX (Эксперт РА) и не являются установлением фактов или рекомендацией покупать, держать или продавать те или иные ценные бумаги или активы, принимать инвестиционные решения. Агентство не принимает на себя никакой ответственности в связи с любыми последствиями, интерпретациями, выводами, рекомендациями и иными действиями, прямо или косвенно связанными с рейтинговой оценкой, совершенными Агентством рейтинговыми действиями, а также выводами и заключениями, содержащимися в рейтинговом отчете и пресс-релизах, выпущенных агентством, или отсутствием всего перечисленного. Единственным источником, отражающим актуальное состояние рейтинговой оценки, является официальный сайт рейтингового агентства RAEX (Эксперт РА) www.raexpert.ru.