

РАЕХ (Эксперт РА) подтвердил рейтинг надежности облигационного займа серии 02 компании ООО «Авенир» на уровне А(III) и отозвал рейтинг

Москва, 28 февраля 2017 г.

Рейтинговое агентство РАЕХ (Эксперт РА) подтвердило [рейтинг надежности облигационного займа](#) серии 02 компании **ООО «Авенир»** на уровне А(III) и отозвало рейтинг в связи с отказом компании от актуализации.

По мнению аналитиков РАЕХ (Эксперт РА), кредитное качество облигаций и кредитное качество эмитента совпадают. Ключевыми позитивными факторами по-прежнему выступают высокий уровень коэффициента текущей ликвидности (39,7 на 30.09.2016) и высокий уровень раскрытия финансовой информации (в открытом доступе публикуется финансовая отчетность компании, составляется отчетность по МСФО). Также позитивное влияние на уровень рейтинга оказывает высокая, по мнению агентства, вероятность поддержки со стороны связанных структур (в том числе в форме выкупа проблемных активов с баланса компании-эмитента).

По-прежнему негативно на рейтинг влияет низкое качество ипотечных кредитов на балансе эмитента (ипотечные кредиты составляют более 65% активов компании на 30.09.2016, около 40% ипотечных кредитов имеют просроченную задолженность свыше 181 дня) и высокая доля его активов, качество которых затруднительно оценить (7% активов на 30.09.2016 составляют вложения в векселя компании, не имеющей публичных рейтингов кредитоспособности). Негативное влияние на рейтинг оказывает высокий уровень валютных рисков, характерных для ипотечного портфеля (ссуды номинированы в долларах США, при этом предметы залога находятся в России) и отсутствие документов, регламентирующих управление задолженностью по ипотечным кредитам, у сервисеров ипотечных кредитов.

Данные гос. регистрации выпуска: №4-02-36444-R от 19.01.2016, объем выпуска 60 млн долл. США, облигации процентные документарные на предъявителя. Эмитент выпуска - ООО «Авенир» (г. Москва, ИНН 7718511935) - специализируется на инвестициях в валютные ипотечные кредиты. На 30.09.2016 размер активов эмитента по РСБУ составил 1,6 млрд руб., величина собственных средств - 262,3 млн руб., чистая прибыль за 9 месяцев 2016 года составила 100,9 млн руб.

Контакты для СМИ: pr@raexpert.ru, тел.: (495) 617-0777.

Применяемые рейтинговые методологии: методология присвоения рейтингов надежности облигационных займов <http://raexpert.ru/ratings/corporatebond/method/> (применяемая версия методологии вступила в силу 23.01.2017). Ключевые источники информации: данные ООО «Авенир», РАЕХ (Эксперт РА).

Рейтинг надежности облигационного займа впервые был присвоен объекту рейтинга 22.03.2016. Предыдущий релиз о рейтинговом действии в отношении объекта рейтинга был опубликован 03.02.2017. Рейтинговый комитет в отношении публикуемого рейтингового действия был проведен 21.02.2017. Рейтинг надежности облигационного займа был инициирован объектом рейтинга (с рейтингуемым лицом заключен договор об осуществлении рейтинговых действий), объект рейтинга принимал участие в присвоении рейтинга. Агентство в течение последних 12 месяцев не оказывало рейтингуемому лицу дополнительные (отличные от присвоения и мониторинга (поддержания) присвоенного кредитного рейтинга) услуги. Рейтинг присвоен по российской национальной шкале и является долгосрочным. Присвоенный рейтинг отражает всю существенную информацию, включая информацию, полученную от третьих лиц и из публичных (общедоступных) источников, относящуюся к объекту рейтинга, которая находится в распоряжении Агентства, достоверность и качество которой, по мнению Агентства, являются надлежащими. Информация, используемая Агентством, является достаточной для применения методологии.

Число участников рейтингового комитета было достаточным для обеспечения кворума. Ведущий рейтинговый аналитик представил членам рейтингового комитета факторы, влияющие на рейтинг, члены комитета выразили свои мнения и предложения. Председатель рейтингового комитета предоставил возможность каждому члену рейтингового комитета высказать свое мнение до начала процедуры голосования.

Рейтинги выражают мнение АО «Эксперт РА» и не являются установлением фактов или рекомендацией покупать, держать или продавать те или иные ценные бумаги или активы, принимать инвестиционные решения. Агентство не несет ответственности в связи с любыми последствиями, интерпретациями, выводами, рекомендациями и иными действиями третьих лиц, прямо или косвенно связанными с рейтингом, совершенными Агентством рейтинговыми действиями, а также выводами и заключениями, содержащимися в пресс-релизах, выпущенных Агентством, или отсутствием всего перечисленного. Единственным источником, отражающим актуальное состояние рейтинга, является официальный интернет-сайт Агентства www.raexpert.ru.