

РАЕХ (Эксперт РА) отозвал без подтверждения рейтинг компании «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» в связи с неприменимостью методологии

Москва, 4 июля 2017 г.

Рейтинговое агентство РАЕХ (Эксперт РА) отозвало без подтверждения [рейтинг кредитоспособности](#) (долгосрочной кредитоспособности) компании **«ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»** в связи с неприменимостью методологии, в соответствии с которой компании был присвоен рейтинг. Ранее у компании действовал рейтинг на уровне В++ со стабильным прогнозом, присвоенный по методологии присвоения рейтингов кредитоспособности нефинансовых компаний, утратившей силу 23.01.2017.

Решение об отзыве рейтинга без подтверждения обусловлено тем, что с 23.01.2017 для данного объекта рейтинга применяется новая методология: методология присвоения рейтингов кредитоспособности проектным компаниям. В соответствии с действующим законодательством кредитное рейтинговое агентство обязано пересмотреть или отозвать рейтинг в течение 6 месяцев после прекращения действия методологии. Рейтинговое агентство планирует присвоить компании «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» рейтинг по методологии рейтингов кредитоспособности проектных компаний, которая применима для данного объекта.

ПАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» планирует строительство жилищного комплекса и бизнес-центра в г. Казани. На момент рейтинговой оценки компания также занималась осуществлением финансовых вложений. На 31.12.2016, по данным отчетности по РСБУ, активы компании составили 2.9 млрд. руб., объем собственных средств - 2.1 млрд. руб.

Контакты для СМИ: pr@raexpert.ru, тел.: (495) 617-0777.

Ранее применяемая рейтинговая методология: методология присвоения рейтингов кредитоспособности нефинансовых компаний http://raexpert.ru/ratings/credits/method/before_Jan23_2017/. Ранее применяемая рейтинговая методология вступила в силу 22.03.2016. Ключевые источники информации: данные ПАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ», РАЕХ (Эксперт РА), Банка России

Рейтинг кредитоспособности впервые был присвоен рейтингуемому лицу (объекту рейтингования) 17.07.2015. Предыдущий релиз о рейтинговом действии в отношении рейтингуемого лица (объекта рейтингования) был опубликован 08.08.2016. Рейтинговый комитет в отношении публикуемого рейтингового действия был проведен 30.06.2017. Рейтинг кредитоспособности был инициирован объектом рейтинга (с рейтингуемым лицом заключен договор об осуществлении рейтинговых действий), объект рейтинга принимал участие в присвоении рейтинга. Агентство в течение последних 12 месяцев не оказывало рейтингуемому лицу дополнительные (отличные от присвоения и мониторинга (поддержания) присвоенного рейтинга) услуги.

Число участников рейтингового комитета было достаточным для обеспечения кворума. Председатель рейтингового комитета предоставил возможность каждому члену рейтингового комитета высказать свое мнение до начала процедуры голосования.

Рейтинги выражают мнение АО «Эксперт РА» и не являются установлением фактов или рекомендацией покупать, держать или продавать те или иные ценные бумаги или активы, принимать инвестиционные решения.

Агентство не несет ответственности в связи с любыми последствиями, интерпретациями, выводами, рекомендациями и иными действиями третьих лиц, прямо или косвенно связанными с рейтингом, совершенными Агентством рейтинговыми действиями, а также выводами и заключениями, содержащимися в пресс-релизах, выпущенных Агентством, или отсутствием всего перечисленного. Единственным источником, отражающим актуальное состояние рейтинга, является официальный интернет-сайт Агентства www.raexpert.ru.

